

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
81\*

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Τσιώλη εις θέσιν «Βόλτες» Κοινότητας Νησακίου, Ν. Κερκύρας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως του από 30.11.76 σκαριφήματος του κεντρικού τμήματος του οικισμού Καρυάς, Ν. Βοιωτίας. 2  
Περί έγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Νέας Βόνιτσας Εύρυτανίας. .... 3  
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πρακλείτης Ν. Καβάλας εις το ύπ' αριθ. 1—6—16—92 Ο.Τ. αυτού διά την διαπλάτυνσιν της παραλιακής όδου. 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γυναιμένης παρακατάθεσεως απόκτησεως εκ προσκυνώσεως οίκουπέδων εις περιοχήν Τριπόλεως. .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ. 2347

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Τσιώλη εις θέσιν «Βόλτες» Κοινότητας Νησακίου Ν. Κερκύρας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Διά της ύπ' αριθμ. ΕΣ/2347/2.3.1977 αποφάσεως της Νομαρχίας Κερκύρας ενδεδειγμένης μετά συμφωνιών γνωμοδότησιν επίτροπής του άρθρου 207 του Δ.Κ.Κ. ενέκρινε η ύπ' αριθμ. 8-2/1976 απόφασις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νησακίου περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Τσιώλη εις θέσιν «Βόλτες» κοινότητας Νησακίου διά την διαπλάτυνσιν του συνοικιακού δρόμου προς «Βόλτες» Κοινότητας Νησακίου.

Εν Κερκύρα τη 2 Μαρτίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63228/5-5-4

(2)

Περί έγκρίσεως του από 30.11.1976 σκαριφήματος του Κεντρικού Τμήματος του οικισμού Καρυάς Ν. Βοιωτίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικήσεως από κεντρώσεως».

2. Τάς διατάξεις του Διατάγματος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55, αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων».

3. Τάς διατάξεις του Β.Δ. 836/60 «περί διαρθρώσεως Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων» ως μέχρι σήμερα συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν ως και την ύπ' αριθ. 17/16/7.10.70 κοινήν Απόφασιν κ.κ. Αντιπροέδρου Κυβερνήσεως και Υπουργών Έσωτερικών και Υπουργών Αναπληρωτού Προέδρου Κυβερνήσεως και Δημ. Έργων.

4. Τάς διατάξεις του Β.Δ. 712/1970.

5. Την ύπ' αριθ. 185/16.12.76 αναφοράν του Π.Σ.Δ.Ε. Νομαρχίας Βοιωτίας και το μετ' αυτής συνυπόβληθέν 24ον/11.12.76 (θέμα 1ον) πρακτικόν συνεδριάσεως διαλαμβάνον γνωμοδότησιν ύπερ του από 30.11.76 σκαριφήματος εμφαινόν το κεντρικόν πμήμα οικισμού Καρυάς συνταχθέν υπό του εργοδηγού Αντωνίου Λεμονή.

6. Τάς διατάξεις του Β.Δ. 15.6.68 (ΦΕΚ' Δ. 111) «περί καθορισμού όρων και περιορισμού δομώσεως των οίκουπέδων κ.λ.π. των πρό του 1923 οικήσμων στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζομεν :

Έγκρίνομεν το από 30.11.76 σκαριφήμα εμφαινόν το κεντρικόν πμήμα οικισμού Καρυάς συνταχθέν και θεωρηθέν υπό της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αεζιδεία τη 21 Δεκεμβρίου 1976

Ο Νομάρχης  
ΑΛ. ΚΑΖΟΓΛΗΣ



Αρ. 3638

(3)

Περί έγκρίσεως Πολυεπομικού σχεδίου οίκισμου Νέας Βίνιανης Εύρυτανίας.

## ΟΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ως έτροποποιήθη διά του Ν. Δ/τος 1018/71 περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βερρείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Κομών.

2. Τάς διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ως μεταγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρας.

3. Τάς διατάξεις του ύπ' αριθμ. 8/73 Ν. Δ/τος περί γενικού οίκοδομικού Κανονισμού ως έτροποποιήθη διά του ύπ' αριθμ. 205/74 Ν. Δ/τος.

4. Την ύπ' αριθμ. 6/76 απόφασιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Βίνιανης περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων δομήσεως.

Τήν σύμφωνον γνωμοδότησιν του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Νομού Εύρυτανίας) διατυπωθεΐσαν εις τά ύπ' αριθμ. 10/2/15-10-76 πρακτικόν αυτού, άποφασίζομεν :

## Άρθρον 1.

Έγκρίνομεν τό Πολυεπομικόν σχέδιον του νέου Οίκισμού Βίνιανης ως τουτο συνετάγη και έθωρήθη άρμοδίως.

## Άρθρον 2.

Καθορίζομεν τούς όρους και περιορισμούς δομήσεως του διά της παρούσης έγκρινομένου σχεδίου νέου Οίκισμου Βίνιανης Εύρυτανίας ως κάτωθι :

1. Σύστημα δομήσεως τό των περύγων.
2. Έλάχιστα έρια και διαστάσεων οίκοπέδων.

α) Πεδώσιον	15,00
β) Βάθος	20,00
γ) Έμβαδόν	300,00 μ <sup>2</sup>

3. Μεγίστη Καλυπτομένη επιφάνεια κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων 50 % του οίκοπέδου.

4. Μέγιστος αριθμός όρόφων δύο (2).

5. Μέγιστον ύψος 7,50μ.

6. Έλάχιστη απόστασις των κυρίων από τή πλάγια έρια του οίκοπέδου έφ' όσον δέν έφάπτονται αυτών 2,50μ.

7. Έλάχιστη απόστασις μεταξύ αυτοτελών κυρίων κατοικίας ή βοηθητικών έφ' όσον δέν έφάπτονται μεταξύ των 5,00μ.

8. Τά βοηθητικά κτίσματα θά αναπτύσσονται κατά μήκος του όπισθίου όριου του οίκοπέδου.

9. Οί γώροι μεταξύ των όριων του οίκισμου και των οίκοδομικών τετραγώνων θά παραμείνουν ως κοινόχρηστοι μή έπιτροπομένης της οίκοδομήσεως κτισμάτων έπ' αυτών, ει μή μόνον της διαμορφώσεώς των εις γώρους πρασίνο.

Ός όριον του οίκισμου καθορίζεται ή τεθλασμένη γραμμή 1-2-3...45-46-1 ή έμφαινομένη εις τό συνημμένον σχέδιον συνταχθέντος υπό της άρμοδίας Έπηρεσίας του Υπουργ. Δημ. Έργων.

Η παρούσα μετά του συνοδεύοντος αυτήν διαγράμματος δημοσιευθήτω διά της έφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Έν Καρπενήσιω τῇ 31 Ιανουαρίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΡΕΪΣΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ  
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ  
Ν. ΘΩΛΙΑΝΗΣ  
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ  
ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ  
ΚΑΙΜΑΞΕ

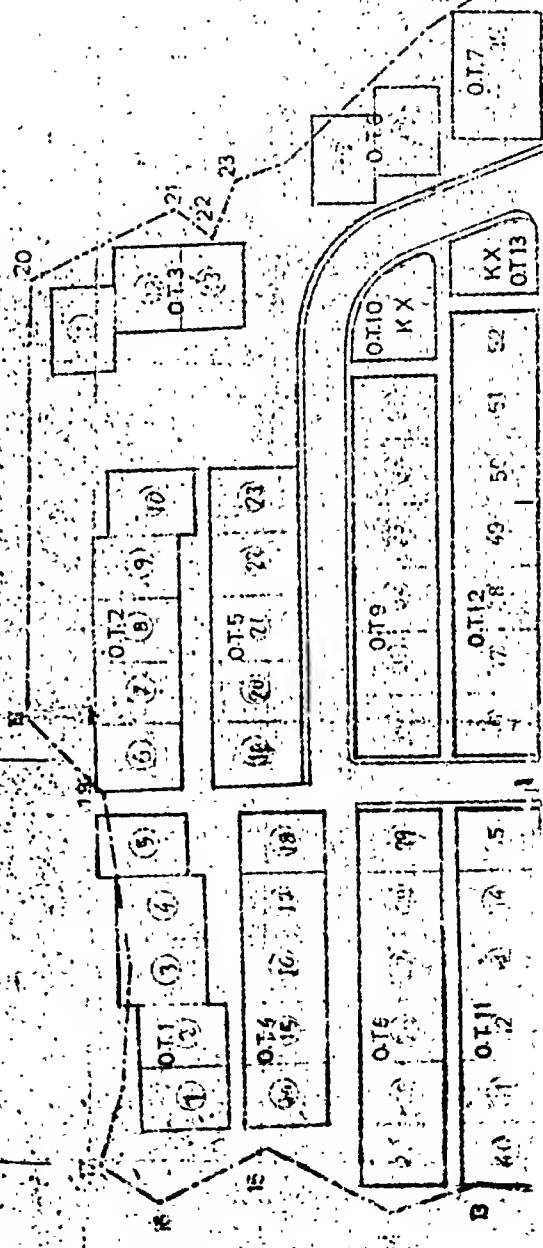
Αντίγραφο του σχεδίου εφάρμοξης συμπληρωμένων δια του όριου  
επιμετρονών, δια στοιχείων περιεχομένων εις τα υπ. αρ. 103/82  
και 103/Κ/513Α σχέδια, εγγραφέντα δια της υπ. αρ. 20913/1982/  
6-8-74 αποφάσεως, ως και δια τροποποιήσεων εις την διαμόρφωσιν  
των κοινοχρήστων χώρων και εις διασταυρώσεις τινος δόκον δια της  
βελτίωσιν της ρυμοτομίας.

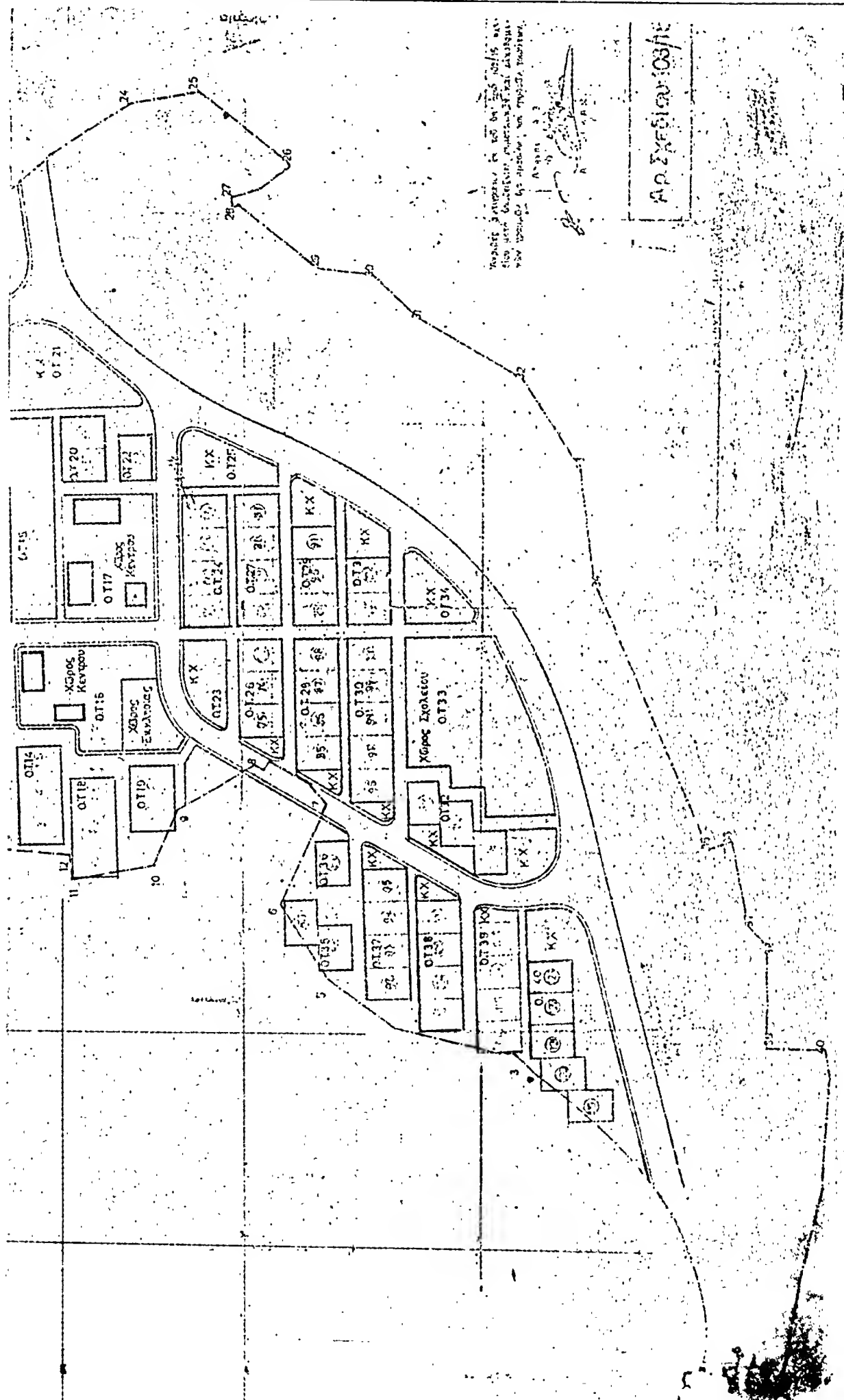
Αθήναι, Μάρτιος 1976

Η Αρχιτέκτων Ο Τηματάρχης Ο Διευθυντής

Ο Συγκομμάδου Δ. Ζαγγλινίτης Α. Ρονγκαν

Εννομή διότις 22.15.76  
— διασταυρώσεις —  
— βελτίωσιν —





Αριθ. Τ. 55959

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἡρακλεί-  
του Ν. Καβάλας, εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1-6-16-22 Ο.Τ. αὐτοῦ  
διὰ τὴν διαπλάτυνσιν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 περὶ σχεδίων  
πόλεων κλπ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγε-  
νεστέρως.

2. Τὸ Ν.Δ. 1018/1971 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπλη-  
ρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν  
Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμά-  
των ἐγκρίσεως ἀπεικτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεως  
καὶ κομῶν.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Τ. 65203/30.11.76 εἰσήγησιν τῆς Δ/  
νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Καβάλας.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 66/76 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβου-  
λίου Ν. Ἡρακλείτου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 15/10.11.1977 σύμφωνον γνωμοδότησιν  
τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήμα Ν.  
Καβάλας, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου  
Ν. Ἡρακλείτου Ν. Καβάλας εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 1-6-16-22  
Ο.Τ. αὐτοῦ διὰ τὴν διαπλάτυνσιν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ὡς  
ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦσον τὴν παροῦσαν ἀπόφασιν, τοπο-  
γραφικὴν διάγραμμά ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδεύοντος αὐτὴν τοπογραφικοῦ  
διάγραμματος δημοσιεύηται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερ-  
νήσεως.

Ἐν Καβάλα τῇ 3 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης

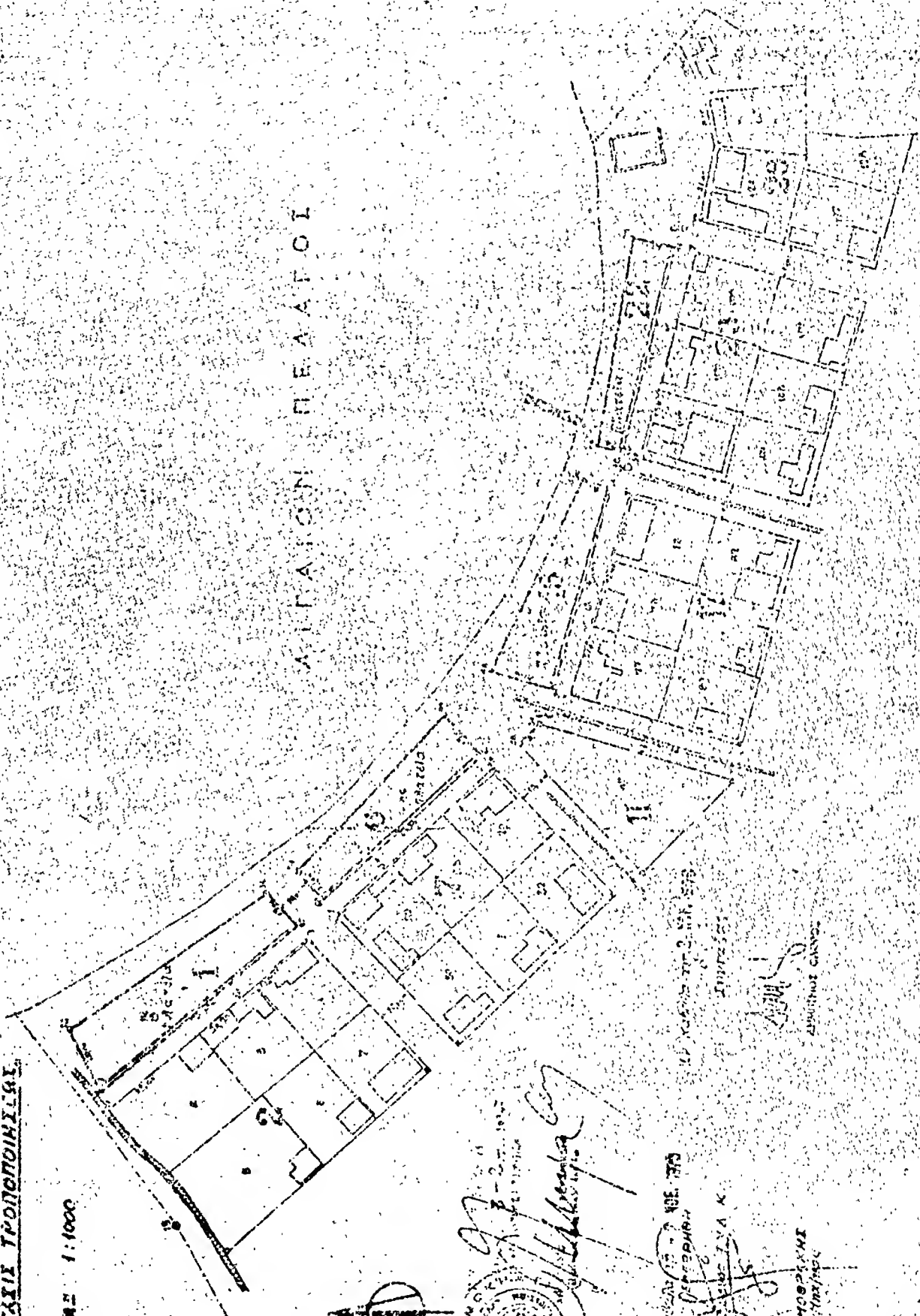
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Υ.Δ.Κ.  
ΚΟΙΝΟΤΗΣ Η. ΗΡΑΚΛΕΙΤΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ

ΚΑΛΩΣ 1:1000

ΑΓΓΛΩΝ ΠΕΛΑΓΟΙ



27.8-27.10.1927  
Ε. Β. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

15.10.1927  
Ε. Β. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

1. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ  
27.10.1927

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδικτοποίησης τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἐκ προσκυρώσεως οἰκοπέδων εἰς περιοχὴν Τριπόλεως.

Ὁ Δημήτριος Ἀγγέλου Κωστήγιαννης, κάτοικος Τριπόλεως ὁδὸς Ταξιάρχων ἀριθ. 108, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Τριπόλεως, ὑπὲρ τῆς Ἀλεξάνδρας Χήρας Σταύρου Πετράκου τὸ γένος Μιχαήλ καὶ Σταυρούλας Γιαννοῦκου, δρχμὰς τεσσαράκοντα χιλιάδας ἐξακοσίας ὀκτώ (40.608), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8181/7.2.1977 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου. Ἡ κατάθεσις ἐγένετο πρὸς ἀποζημίωσιν τῆς, διὰ προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδου τῆς κειμένου ἐν Τριπόλει ὁδὸς Ταξιάρχων ἀριθ. 104 - 106, εἰς τὸ ὅμορον ἐν Τριπόλει ὁδὸς Ταξιάρχων ἀριθ. 108 οἰκοπέδον τοῦ κατέθετος, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας καὶ τῶν κυρωσacῶν ταύτην ὑπ' ἀριθ. 4446/1974 καὶ Ε - 25198/1974 ἀποφάσεων Νομαρχίας Ἀρκαδίας καὶ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀντιστοίχως.

Τὰ ἀπαλλοτριούμενα φέρονται εἰς τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν καὶ ἀποφάσεις καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτας τοπογραφικὸν διάγραμμα, ὡς κάτωθι :

Α'.) Προσκυρούμενα : 1) β - δ - ι - δ - β τμήμα ἐκτάσεως 18,63 μ<sup>2</sup>, 2) δ - ζ - ι - δ' τμήμα ἐκτάσεως 3.047 μ<sup>2</sup>, 3) β - γ - δ - β, τμήμα ἐκτάσεως 1.105 μ<sup>2</sup> καὶ 4) γ - δ - ε - γ τμήμα ἐκτάσεως 1.105 μ<sup>2</sup> ἥτοι συνολικῆς ἐκτάσεως 23.887 μ<sup>2</sup>, ἀνήκοντα εἰς τὴν ὑπὲρ ἧς ἡ κατάθεσις.

Β'.) Αὐτοαποζημιῶνται : 1) ὁ κατέθετης διὰ τὰ ἀνήκοντα εἰς αὐτὸν τμήμα α - β - γ - α ἐκτάσεως 2.325 μ<sup>2</sup> καὶ 2) ἡ ὑπὲρ ἧς ἡ κατάθεσις διὰ τὸ ἀνήκον εἰς αὐτὴν τμήμα c - δ - η - θ - ε. ἐκτάσεως 17.062 μ<sup>2</sup>.

Ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρισθῆναι δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 155/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν ἐν Τριπόλει καὶ ἐπὶ τῆς Πλατείας Ἀγίου Βασιλείου ἀριθ. 17 Συμβολαιογράφον Δημήτριον Τσιώλην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 33080/28.2.1976 πράξεως καταθέσεως τούτου. (Ἀριθμὸς τριπλοτύπων 13651 - 13582/77 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 10.3.77).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Π. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗΣ